

CAIET DE SARCINI

**privind achiziția lucrărilor de execuție pentru obiectivul de investiții:
„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – ȘCOALA GIMNAZIALĂ MOȘOAIA,
SITUATĂ ÎN COMUNA MOȘOAIA, SAT MOȘOAIA. JUDEȚUL ARGEȘ”**

Caietul de sarcini face parte integrantă din Documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant Propunerea tehnică.

Orice referire din cuprinsul prezentei documentații de atribuire (inclusiv a caietului de sarcini și a tuturor anexelor sale, liste de cantități, formulare, etc) prin care se indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”.

În cazul unei necorelări între prezentul caiet de sarcini și proiectul tehnic de execuție, anexă a caietului de sarcini, va fi luată în considerare mențiunea din proiectul tehnic de execuție.

Proiectul trebuie să respecte principiul DNSH (Do no significant harm), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, inclusiv cele din 2020.

Conform carte funciara nr. 89906 Mosoaia, terenul studiat are o suprafata masurata de 2200 mp si se afla in proprietatea Domeniului Public Arges.

Pe teren se afla urmatoarele constructii:

- C 1 cu suprafata construita la sol de 499 mp, suprafata construita desfasurata de 499mp si cu regimul de inaltime "P" - obiectiv studiat;
- C2 cu suprafata construita la sol de 17 mp, suprafata construita desfasurata de 17 mp si cu regimul de inaltime "P" - nu face obiectul prezentului proiect.

Accesul in amplasamentul studiat se realizeaza din Drumul comunal.

Constructia CI:

Suprafata teren: 2200 mp;

Regim de inaltime: P;

Suprafata construita: 499 mp;

Suprafata construita desfasurata: 499 mp;

H parter: 3,08 m;

H comisa- 3,08 m;

H coama. 5,20 m

Conform Certificatului de Urbanism nr. 07 din 12.01.2023, imobilul nu este situat in zona de protectie a monumentelor istorice. Cladirea nu figureaza in L.M.I., deci nu are calitatea de Monument

istoric. Nu sunt eventuale interferente cu monumente istorice sau situri arheologice, pe amplasamentul studiat sau in zona imediat invecinata.

In apropierea investitiei nu exista terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala.

Constructia studiata se incadreaza in Categoria de importanta a constructiei - « C » - Cladiri de importanta normala; Clasa de importanta a constructiei - « III » Cladiri de tip curent, care nu apartin celorlalte categorii.

Cladirea studiata cu regim de inaltime P, cu o suprafata construita la sol de 499 mp, respectiv suprafata desfasurata de 499 mp, cu functiunea de scoala gimnaziala si a fost construita in anul 1952.

In vederea realizarii investitiei propuse, la cladirea existenta se propun lucrari in vederea cresterii eficientei energetice si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, reducerea consumului anual de energie primara si promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie, conform scenariului recomandat in Documentatia de avizare a lucrarilor de investitii:

- Izolarea termica a peretilor exteriori, a peretilor spre spatii neincalzite cu un strat de 15 cm de vata minerala/polistiren expandat si a placii spre pod cu saltele de vata minerala de 25 cm grosime;

- Inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie PVC cu geam tripan pentru usile de acces si verificarea etanseitatii si functionalitatii tamplariei PVC cu geam termopan existenta, cu remedierea neconformitatilor stabilite prin raportul de verificare;

- Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalatiilor de iluminat in cladiri:

- o Inlocuire surse de iluminat actuale cu surse de iluminat eficiente din punct de vedere energetic - surse LED;

- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare si/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calitatii aerului interior:

- o Implementarea unui sistem de ventilare mecanic pentru asigurarea necesarului de aer proaspat in salile de clasa, conform dispozitiilor prevazute in "Normativ pentru proiectarea, executarea si exploatarea instalatiilor de ventilare si climatizare", indicativ 15 - 20 I 0, articolul 8.5 - Cladiri de invatamant;

- Instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si termice pentru consum propriu:

- o Implementarea unor sisteme de panouri fotovoltaice;

- o Instalarea de panouri solar termice pentru productie energie termica aferenta apei calde de consum;

- Reabilitarea termica a sistemului de incalzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- o Implementare sistem de productie agent termic apa calda I apa racita cu pompa de caldura aer-apa, dimensionata pentru asigurarea sarcinii termice pe timp de vara pentru sistemele de ventilatie;

- o Implementare sistem de incalzire cu radiatoare statice radiante, amplasate sub ferestre, prevazute cu rabeti cu cap termostatat.

Modul de prezentare a propunerii tehnice:

1. Planul de asigurare a calitatii lucrarilor pe timpul executiei lucrarilor particularizat la lucrare, trebuie sa cuprinda in cadrul structurii sale, cel putin urmatoarele:
 - a) Modul de asigurare al calitatii aplicat la lucrare, inclusiv listele cuprinzand procedurile aferente sistemului calitatii;

-
- b) Operatorul economic va prezenta detaliat disponibilitatea utilajelor/echipamentelor si a personalului necesar pentru executarea lucrărilor din cadrul contractului;
 - c) Autorizările / atestările necesare pentru prestarea /executarea operațiunilor: ofertantul va prezenta informații în legătură cu modul de asigurare a execuției tuturor operațiunilor în conformitate cu reglementările legale aplicabile.
 2. Graficul Gantt. Se solicită Planul de lucru care va prezenta o alocare adecvată de resurse umane și materiale necesare realizării contractului, corelată cu Graficul Gantt de realizare pe etape și subetape și în strânsă legătură cu personalul alocat.
 3. Se vor respecta măsurile de protecție a mediului pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări. Se va prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens (model Formular nr. 3).
 4. Declarație privind respectarea reglementărilor din domeniul social și al relațiilor de muncă (model Formular nr. 4).
 5. Se va preciza perioada de garanție acordată de minim 36 luni. Ofertanții vor prezenta o declarație pe propria răspundere în acest sens.

NOTA 1:

- Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a analiza și verifica conformitatea termenelor ofertate din punctul de vedere al asigurării îndeplinirii de către operatorii economici a cerințelor solicitate prin documentație, cu scopul protejării acestora împotriva ofertelor care prevăd termene nesustenabile, care nu pot fi fundamentate. Ofertele care prevăd o durată de execuție nerealistă, de natură să nu asigure satisfacerea cerințelor din documentația de atribuire, vor fi respinse ca neconforme.

■ NOTA 2:

- Orice ofertă care cuprinde informații sumare, incomplete sau neaplicabile la lucrarea în cauză va fi declarată neconformă.

Informații sumare, incomplete sau neaplicabile sunt considerate informațiile cărora le lipsesc notele explicative și care au doar un caracter enunțativ și/sau enumerativ, fără referință la lucrarea propusă, dar în conformitate cu legislația în vigoare.

În cazul în care oferta este înaintată de un grup de operatori economici (inclusiv subcontractanți), propunerea tehnică va lua în calcul acest aspect, precizând în mod distinct resursele umane asociate fiecărui membru al grupului, precum și implicarea și contribuția fiecărui expert în cadrul implementării contractului.

Propunerea tehnică va avea caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe durata de 90 de zile calendaristice de la data depunerii ofertelor, durata care reprezintă perioada de valabilitate a ofertei.

Modul de prezentare a propunerii financiare

1. Propunerea financiara va fi exprimata în Lei.
2. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică, precum și, să nu se afle în situația prevăzută la Art.210 din Legea privind achizițiile publice nr.98/2016.
3. Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel incat aceasta sa poată furniza la cerere toate informatiile cu privire la pret, precum si la alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului de achizitie publica, inclusiv preturi unitare de materiale, manopera, utilaj, transport care concura la întocmirea ofertei financiare.
 - Cuantumul pentru calculul altor cheltuieli cu manopera vor fi în concordanta cu prevederile legislatiei în vigoare, iar în ceea ce priveste cuantumul cheltuielilor indirecte se vor utiliza in mod orientativ prevederile Anexei nr. 6 "Structura si continutul cheltuielilor indirecte" aferenta "Ghidului privind elaborarea devizelor la nivel de

categorii de lucrari si obiecte de constructii pentru investitii realizate din fonduri publice - Indicativ P 91/1-02".

- Se vor folosi coeficientii stabiliti de lege valabili la data limita de depunere a ofertelor si coeficientii proprii ai ofertantului (indirecte si profit).
- La elaborarea ofertei, operatorii economici vor tine cont ca toate incercarile pentru materialele puse in opera, prevazute de legislatia in vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. rapoarte de incercare pe beton, rapoarte de incercare pentru otelul-beton, etc.).

Propunerea financiară va conține următoarele formulare întocmite în baza listelor de cantitati prezentate:

1. Formularul de oferta si Anexa (conform model Formular nr. 7 și Formular nr. 7/A Anexa - Condiții contractuale din secțiunea Formulare).

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa propunerii financiare, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract, ceea ce atrage încadrarea ofertei in categoria ofertelor inacceptabile. La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calculneventualele deduceri dacă sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, nprecum și marja de profit.

2. Centralizatorul financiar pe obiectiv – Formular F1;

3. Centralizatoarele financiare pe categorii de lucrări pe obiecte – Formular F2;

4. Liste de cantități de lucrări – Formular F3.

5. Liste de cantități de lucrări – Formular F3 defalcat pentru fiecare asociat / subcontractant implicat în ofertă, conform cu activitățile repartizate prin acordurile de asociere/subcontractare, în cazul în care acestea există.

6. Lista cantități cuprinzând consumurile de resurse materiale (Formular C6) – cu nominalizarea furnizorului de materiale.

7. Lista cantitati cuprinzând si consumurile cu mâna de lucru (Formular C7)

8. Lista cantitati cuprinzând si consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii (Formular C8)

9. Lista cantitati privind transporturile (Formular C9)

10. Graficul de plăți previzionat, în corelare cu graficul de lucrări. La elaborarea acestui grafic se va ține cont de următoarele condiții:

- a) nu este prevazută acordarea unui avans;
- b) nu se decontează lucrari în avans;
- c) se decontează doar materialele puse în operă;
- d) termenele de plată sunt cele din contract.

Ofertantul are obligația de a identifica soluțiile necesare astfel încât derularea contractului să nu sufere sincope în execuție datorate situației sale financiare.

11. Modelul de contract însușit. Modelul de contract (Acord contractual și Condițiile generale) va trebui să aibă datele ofertantului completate (sediu/sedii, contacte, cont Trezorerie, reprezentant/reprezentanți, etc) și mențiunea „Am citit si suntem de acord fără rezerve cu termenii si condițiile contractuale prevăzute în Documentația de Atribuire și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractul de achiziție publică în conformitate cu prevederile din Documentația de atribuire și cu necesitățile autorității contractante”